

土地利用

●地目別面積	令和4年1月1日現在（単位:ha）	
地目	面積	割合
田	725	15.8%
畑	89	1.9%
宅地	505	11.0%
山林	1,942	42.4%
原野	45	1.0%
雑種地	192	4.2%
その他	1,081	23.6%
計	4,579	100.0%

資料:固定資産概要調書

●地目別面積

各年1月1日現在（単位：ha）

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
田	898	893	875	775	771
畑	56	55	58	90	91
宅地	490	494	498	487	489
山林	1,891	1,892	1,890	1,932	1,934
原野	74	74	73	47	47
雑種地	147	146	150	177	174
その他	1,026	1,028	1,038	1,074	1,076
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
田	765	761	759	759	758
畑	91	91	91	91	91
宅地	490	493	494	495	496
山林	1,933	1,933	1,933	1,932	1,932
原野	47	47	47	46	46
雑種地	176	174	174	174	173
その他	1,080	1,083	1,084	1,085	1,086
計	4,582	4,582	4,582	4,582	4,582

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
田	755	754	750	749	743
畑	92	92	92	92	90
宅地	490	493	492	494	494
山林	1,932	1,932	1,944	1,943	1,943
原野	46	45	45	45	45
雑種地	176	175	179	180	184
その他	1,091	1,091	1,077	1,076	1,080
計	4,582	4,582	4,579	4,579	4,579

	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
田	739	737	735	731	725
畑	90	90	89	89	89
宅地	495	497	499	501	505
山林	1,943	1,943	1,943	1,943	1,942
原野	45	45	45	45	45
雑種地	187	189	188	190	192
その他	1,080	1,078	1,080	1,080	1,081
計	4,579	4,579	4,579	4,579	4,579

資料：固定資産概要調書

●都市計画にもとづく土地利用の構成

令和4年6月1日現在 (単位:ha)

都市計画区域							
市街化区域							
第1種低層 住居専用地域	第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域	第2種中高層 住居専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業地域
13	0	0	95	58	33	0	10

都市計画区域								総面積
市街化区域					市街化 調整区域	都市計画 区域小計	都市計画 区域外	
商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域	小計				
0	68	0	153	430	3,357	3,787	792	4,579

資料:まちづくり課

●地価公示等の推移

<国の地価公示>

各年1月1日現在 (単位:円)

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積(m ²)	標準地に係る都市計画法	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2住専	75,000	72,000	71,000	70,700
2	" 西田原字裏畑1505番2	429	住居	67,800	64,300	62,500	62,000
3	" 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	" 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	44,500	42,500	41,700	41,500
7-1	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	123,000	113,000	109,000	108,000
10-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	17,000	16,600	16,400	16,300
10-2	" 高岡字大道東1165番1	755	調区	17,200	16,600	16,300	16,200

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積(m ²)	標準地に係る都市計画法	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2住専	70,700	70,700	69,100	67,500
2	" 西田原字裏畑1505番2	429	住居	62,000	61,700	59,700	57,600
3	" 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	" 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	41,500	41,500	41,200	—
7-1	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	108,000	107,000	103,000	98,400
10-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	16,300	16,200	16,000	15,800
10-2	" 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積(m ²)	標準地に係る都市計画法	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2住専	65,000	63,000	61,000	59,500
2	" 西田原字裏畑1505番2	429	住居	55,000	53,200	51,900	51,000
3	" 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	" 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
5-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	—	15,200	14,800	14,300
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	—	87,000	82,500	78,800
7-1	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	92,500	—	—	—
10-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	15,600	—	—	—
10-2	" 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積(m ²)	標準地に係る都市計画法	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2住専	58,100	56,900	56,100	55,600
2	" 西田原字裏畑1501番1	219	住居	50,600	50,300	50,100	49,700
3	" 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—	—
	" 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—	—
5-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	13,900	13,600	13,400	13,200
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	76,000	73,600	73,400	73,400
7-1	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—	—
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—	—
9-1	" 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	—	17,500	17,600	18,000
10-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	—	—	—	—
10-2	" 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—	—

標準地番号	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の地積(m ²)	標準地に係る都市計画法	令和2年	令和3年	令和4年
福崎 1	福崎町 福田字藤井346番3	363	2住専	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2住専	55,400	55,100	54,500
2	" 西田原字裏畑1501番1	219	住居	49,600	49,600	49,600
3	" 西田原字向畑1881番2	334	住居	—	—	—
	" 南田原字岸ノ上2252番	494	1住居	—	—	—
5-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	13,000	12,800	12,600
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	73,400	73,400	73,400
7-1	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—
	" 南田原字川田2924番2	348	準工	—	—	—
	" 南田原字東田2208番3	950	準工	—	—	—
9-1	" 西治字白輪1714番14外	40,466	工専	18,400	18,800	19,200
10-1	" 八千種字オケ原219番	795	調区	—	—	—
10-2	" 高岡字大道東1165番1	755	調区	—	—	—

資料:まちづくり課

●地価公示等の推移<県基準地>

各年7月1日現在 (単位:円)

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	63,500	62,500	62,300	62,000	61,200	59,500
	" 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	" 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	" 西田原字辻ノ前1032番12	113	2中高	71,500	70,000	70,000	70,000	69,400	68,000
	" 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	" 福田字野添470番19	121	2中高	71,300	70,700	70,700	70,700	70,000	68,400
	" 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	" 田口字岡4番2	272	区域外	13,400	13,200	13,100	13,000	12,900	12,700
5-1	" 福田字中溝313番1	290	近商	110,000	105,000	101,000	98,000	94,000	89,500
7-1	" 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田399番5	870	準工	96,000	92,000	91,000	88,000	85,000	81,500
10-1	" 西治字田中1283番1	533	調区	18,300	18,600	18,000	18,000	17,800	17,600
10-2	" 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	" 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	58,000	56,000	54,300	52,700	51,500	50,400
	" 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	" 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	" 西田原字辻ノ前1032番12	113	2中高	66,500	63,900	62,100	60,500	59,400	57,500
	" 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
3	" 福田字野添470番19	121	2中高	66,600	63,800	62,000	60,200	58,800	57,500
	" 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	" 田口字岡4番2	272	区域外	12,500	12,300	12,000	11,800	11,600	11,300
5-1	" 福田字中溝313番3	290	近商	85,500	82,000	78,500	75,500	74,700	73,900
5-2	福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	71,000	68,200	66,000	64,000
7-1	" 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田399番5	870	準工	78,000	74,500	—	—	—	—
10-1	" 西治字田中1283番1	533	調区	17,400	17,200	—	—	—	—
10-2	" 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	" 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

基準地 番号	基準地の所在地及び地番 並びに住居表示	基準地の 地積(m ²)	基準地に 係る都市 計画法	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
福崎1	福崎町 福田字前垣内801番	581	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字因幡口88番1	195	2中高	49,500	48,500	47,700	47,300	47,300	47,300
	" 福田字西田黒90番8	168	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福田字高町407番12	204	住居	—	—	—	—	—	—
2	" 福崎字浦野280番5	109	住居	—	—	—	—	—	—
	" 西田原字辻ノ前1032番12	113	2中高	57,100	56,900	—	—	—	—
	" 西田原字辻ノ前1620番17他	154	2中高	—	—	57,000	57,000	57,000	57,000
	" 福崎新字因幡口85番2	132	2住専	—	—	—	—	—	—
3	" 西田原字西畑1464番3	158	2住専	—	—	—	—	—	—
	" 福田字野添470番19	121	2中高	56,400	55,800	55,400	55,200	55,000	54,400
	" 南田原字北西2724番1	413	住居	—	—	—	—	—	—
4	" 田口字岡4番2	272	区域外	11,000	10,700	10,500	10,100	9,800	9,500
5-1	" 福田字中溝313番3	290	近商	73,100	—	—	—	—	—
	" 福田字中溝329番7	523	近商	—	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000
5-2	" 福崎新字町田399番5	870	準工	63,000	—	—	—	—	—
7-1	" 福崎新字町田383番1	301	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田394番3外	870	準工	—	—	—	—	—	—
	" 福崎新字町田399番5	870	準工	—	—	—	—	—	—
10-1	" 西治字田中1283番1	533	調区	—	—	—	—	—	—
10-2	" 大貫字藤井2152番7	309	調区	—	—	—	—	—	—
	" 大貫字前谷2542番1	305	調区	—	—	—	—	—	—

資料:まちづくり課