

福崎農業振興地域整備計画変更概要書

令和6年2月

兵庫県神崎郡福崎町

農業振興地域整備計画変更概要書

第1 農業振興地域整備計画の変更理由

当町は、平成28年度中に農業振興地域整備計画の見直しを行い、上位計画との整合性を図りながら土地基盤整備を中心として農業振興に取り組んでまいりましたが、農業を取り巻く環境は大変厳しいものとなっています。

今回の変更は、社会経済事情の変動等により、計画策定時に予測できなかった姫路市中播消防署本署に係る除外について変更を行います。

第2 農業振興地域整備計画変更後の概要

(概要は次ページ以降に掲載)

イ. 農用地区域面積増減の総括表

(単位 : ha)

	田	畑	樹園地	採草放牧地	混木林地	農業用施設用地	その他	合計
編入	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
除外	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
用途変更	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
差引	△ 0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.2

ウ. 農用地区域の変更理由別面積試算

(単位:ha)

地区・区域名	編入						除外										編入除外の差引計
	都市計画の見直し	農業用施設用地	ほ場整備等事業計画区	農地開発予定地	未編入優良農用地	その他	都市計画の見直し	農家住宅用地	一般住宅用地	工場・事務所用地	学校用地	公園・運動場用地	鉄道用地・道路・水路	その他公用公共施設用地	その他建物施設用地	その他	
八千種1-1																	
八千種1-2																	
田原2-1																	
田原2-2													0.2			0.2	△ 0.2
福崎3-1																	
福崎3-2																	
福崎3-3																	
福崎3-4																	
合計													0.2			0.2	△ 0.2

(2)農用地区域における土地利用の方向を次のとおり変更する。

(変更前)

イ. 農用地区域の設定方針

(ア) 現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農用地約797haのうち、農用地区域の農用地等以外を除く約594ha、その他約203haについて、農用地区域を設定する方針である。

(変更後)

イ. 農用地区域の設定方針

(ア) 現況農用地についての農用地区域の設定方針

本地域内にある現況農用地約797haのうち、農用地区域の農用地等以外を除く約594ha、その他約203haについて、農用地区域を設定する方針である。

(単位:ha)

区 分		農 用 地 等								左 以 外 の 山 林 原 野	そ の 他	合 計	
		田	畑	樹 園 地	農 地 計	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	計				
市町の現況	前回見直時	747	92	0	839	0	0	4	843	2,461	1,275	4,579	
	現 在	747	92	0	839	0	0	4	843	2,461	1,275	4,579	
農振地域の現況	前回見直時	701	90	0	791	0	0	4	795	0	884	1,679	
	現 在	701	90	0	791	0	0	4	795	0	884	1,679	
農用地区域の現況	前回見直時	583	9	0	592	0	0	5	597	0	203	800	
	現	変更前	581	9	0	590	0	0	4	594	0	203	797
		変更後	581	9	0	590	0	0	4	594	0	203	797
	在	増 減	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

農用地の 利用計画	用途区分	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	その他
	変 更 前	590	0	0	4	203
	変 更 後	590	0	0	4	203
	増 減	0	0	0	0	0

(3)農用地区域を次のとおり変更する。

農用地区域から除外する土地の一覧表(別表1-1)のとおり

2. 農業生産基盤の整備開発計画

前計画と同一とする

3. 農用地等の保全計画

前計画と同一とする

4. 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画

前計画と同一とする

5. 農業近代化施設の整備計画

前計画と同一とする

6. 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画

前計画と同一とする

7. 農業従事者のための安定的な就業の促進計画

前計画と同一とする

8. 生活環境施設の整備計画

前計画と同一とする

(別表1-1) 農用地区域から除外する土地の一覧表

(単位: m²)

地区、 区域名	土地の所在、地番	現況 地目	面積	除外の目的
南田原 2-2	福崎町南田原字川田2861-1	田	1,144.00	姫路市中播消防署本署建設の ため
南田原 2-2	福崎町南田原字川田2862-1	田	881.00	姫路市中播消防署本署建設の ため
合計	(筆数) 2筆		2,025.00	—